



Marktconsultatie VvE aanpak

7 november 2024

Doel marktconsultatie

- Een nieuw ontwikkelde VvE aanpak vanuit het EDC polsen in de markt en aanscherpen.
- Een beeld krijgen van welke marktpartijen deze diensten kunnen leveren.

Belangrijk!

Vrijblijvend karakter

Inkoopproces wordt nog bepaald

Transparantie, objectiviteit en gelijkheid

Verslaglegging

Agenda marktconsultatie

10.00

- Kennismaking en introductie

10.15

- Toelichting EDC en VvE aanpak
- Verduidelijkende vragen

10.45

- *Korte koffiepauze*

10.50

- Vragen aan de markt

11.50

- Vervolgproces en afsluiting

Energie Diensten Centrum



Het EDC is opgericht met als doel om de energietransitie binnen de Provincie Utrecht haalbaar en betaalbaar te versnellen. Het EDC is er voor en door gemeenten, met ondersteuning van de Provincie Utrecht. Het EDC richt zich op het **ontwikkelen**, **financieren** en **uitvoeren** van projecten en programma's rondom de verduurzaming van particuliere (koop)woningen en Verenigingen van Eigenaren (VvE's).



Basisdiensten EDC:

Ontwikkelen
Projecten &
Programma's
i.c.m. **Financiering**

Kennis
Deling en Borging

**Data&
Digitalisering**
Informatie
beleidsinput
Monitoring en
sturing

Flexpool
In ontwikkeling

Pijlers EDC:

**Aanpak woningen
grondgebonden**

MCO-programma
M-esco

VvE aanpak

Adviespunt (tot 2025)
VvE isolatieaanpak

Energieloket

Gezamenlijk online
energieloket met
lokale invulling

Wijkaanpak AGV

*Verkenning rol EDC
samen met
warmtetafels*

Proces VvE aanpak tot nu toe

- **Nu:** adviespunt (DVvE) voor grote VvE's – tot ca. eind 2024
- Verkenning Provincie naar regionale ondersteuningsstructuur
- Behoeftte aan concrete isolatie aanpak voor VvE's – 2e tranche SpUk
- Samengevoegd in een concept aanpak met focus op:
 - Kleine en grote VvE's (gezien de opgave)
 - Isolatiemaatregelen
 - Combineren van subsidies en financiering
 - Goede begeleiding in (besluitvormings)proces naar uitvoering – monitoring!
- **Doel:** versnellen en opschalen verduurzaming VvE's in Provincie Utrecht
- Ca. **15** geïnteresseerde gemeenten tot nu toe

VvE aanpak EDC

EDC:
Projectleider
Data
Communicatie
VvE leercirkel

VvE loket+

- Helpdesk
- Digitaal platform (link Energieloket)
- Communicatie en campagnes
- VvE's op weg helpen/doorverwijzen

Pilot hele kleine VvE's

- T/m 4 woningen
- Extra doelgroep binnen MCO-programma
- Doorverwijzing vanuit intake VvE loket+
- Energieadvies – offertes – verwerken subsidies

Aanpak kleine VvE's

1. Werving/communicatie
2. Clustering waar mogelijk
3. Informatiebijeenkomst
4. Intake + stappenplan
5. Evt. workshop
6. Energieadvies
7. Ondersteuning door VvE loket+

Aanpak grote VvE's

1. Werving/communicatie
2. Informatiebijeenkomst
3. Intake + stappenplan
4. Evt. cursus
5. Haalbaarheidsonderzoek
6. Procesbegeleiding
7. Koppeling aan experts
8. Monitoring/kwaliteit door VvE loket+

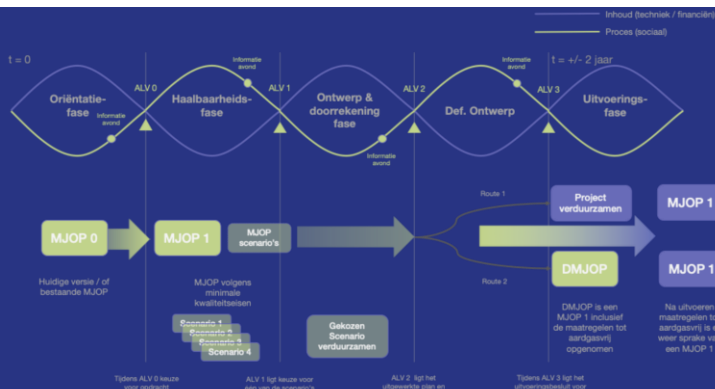
Richtlijnen voor uniformering van kwaliteit

Proces – eisen (aan begeleiding)

- Standaard besluitvormingsproces 5 fasen
- 4 thema's: techniek, financiën, juridisch, draagvlak
- Besluitvorming (transparant en navolgbaar)

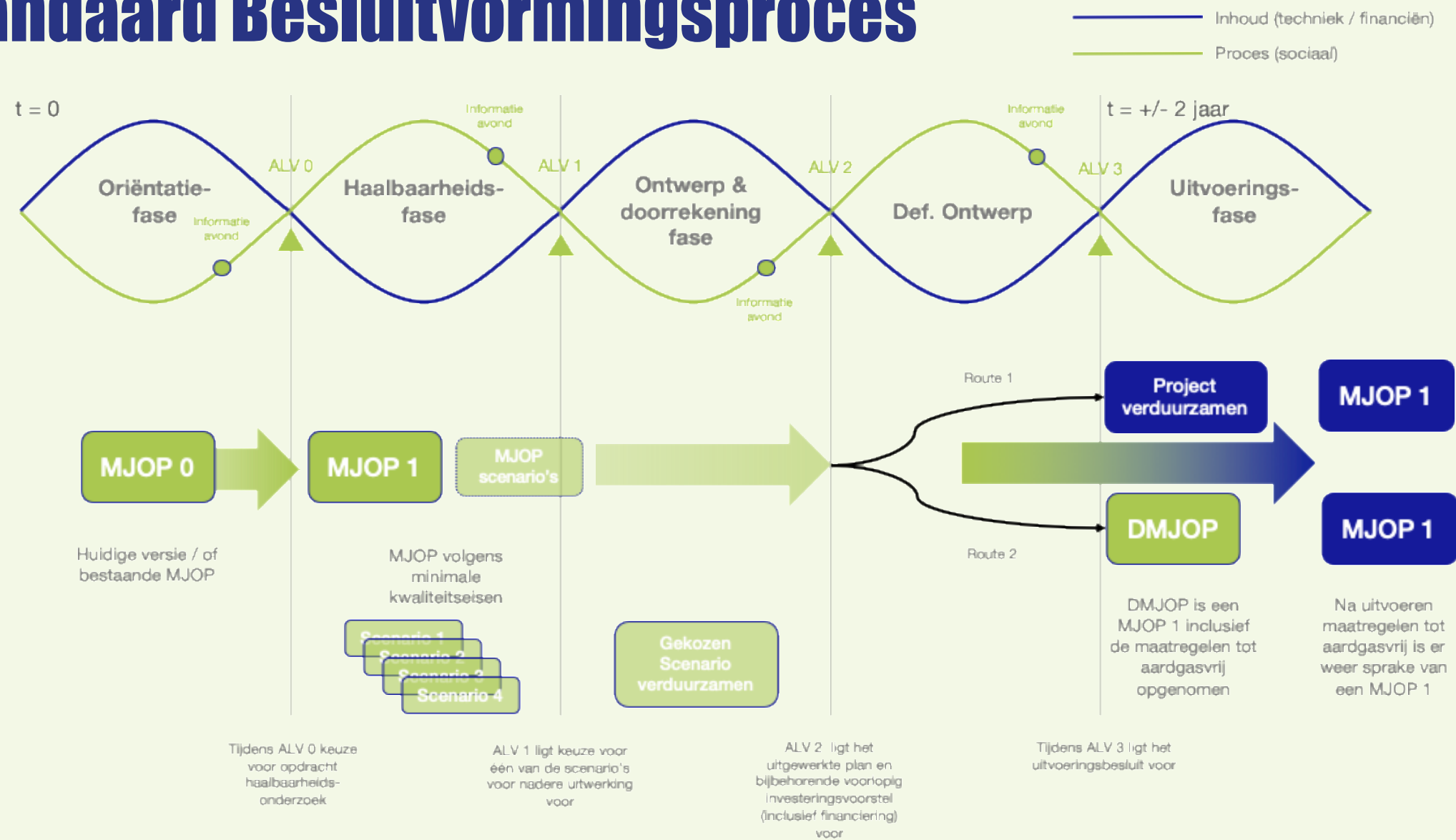
‘Product’ – eisen Haalbaarheidsonderzoek (minimaal)

- MJOP 1
- 4 scenario’s uitwerking in maatregelen;
- Woonlasten inzicht per scenario
 - Inclusief financiering
 - Inclusief subsidies



MJOP	Meerjarenonderhoudsplan
MJOB	Meerjarenonderhoudsbegroting
DMJOP	Duurzaam meerjarenonderhoudsplan
MJOP 0	Dit is een (huidig) MJOP op basis van de huidige wijze van opstellen (zonder kaders, of vaste/ uniforme kwaliteit)
MJOP 1	Dit is een MJOP conform een voorgesteld kwalitatief kader zodat een minimale kwaliteit gewaarborgd is.
DMJOP scenario's	In het DMJOP scenario's zijn de onderhouds- en verduurzamingsscenario's uit het integraal verduurzamingsplan verwerkt ter indicatie van de (financiële) consequenties van de komende 30 jaar. Dit ter besluitvorming van de VvE voor het kiezen van een van de vier scenario's.
DMJOP	Dit is het DMJOP. Het DMJOP is opgesteld conform de kaders van MJOP 1 met integratie van een totaalplan tot een aardgasvrij gebouw.

Standaard Besluitvormingsproces



Wat bieden we?

- Financiering VvE loket+ door Provincie
- Bijdrage proceskosten aanpak kleine en grote VvE's – door gemeenten en Provincie (naast SVvE subsidie en eigen bijdrage VvE's)
- Subsidieregeling isolatie VvE's vanuit gemeenten (naast SVvE subsidie en leningsmogelijkheden)
- EDC ondersteuning in projectmanagement - data – communicatie
- Leercirkel en potje voor innovatiekosten

Tegen welke verwachte prestatie?

- Coördinatie en bemanning VvE loket+
- Coördinatie en uitvoering VvE aanpak
 - Kleine en grote VvE's
 - Informatiebijeenkomst – intake – op weg helpen
 - Evt. workshop/cursus
 - Koppeling met energieadviseurs/procesbegeleiders
 - Ondersteuning subsidies en leningen
 - Monitoring kwaliteit en uniformiteit
- Inschatting: ca. 225 VvE's in een periode van 3-5 jaar
- Actieve samenwerking met EDC/gemeenten, Provincie, lokale energie initiatieven, WUJW (pilot ovb), overige relevante partijen
- In partnerschap leren en innoveren



Verduidelijkende vragen of reacties?

Tijd voor koffie!

Vragen aan de markt - algemeen

1. Wat is jullie ervaring met verduurzaming van VvE's?
2. Kan het VvE loket+ en de aanpak kleine en grote VvE's bij 1 coördinerende partij komen te liggen? Wat zijn de voor- en nadelen? Of is het beter om het op te delen in verschillende percelen en waarom?

Vragen aan de markt - aanpak

1. Helpen we met deze aanpak VvE's met verduurzamen - missen er cruciale onderdelen?
2. Hoe kijken jullie aan tegen de verschillen in ondersteuning voor kleine/grote VvE's?
3. Werken jullie al met procesbegeleiders – intern of extern?
4. Hoe zien jullie de sturing op definitieve besluitvorming en uitvoering (na het haalbaarheidsonderzoek)?
5. Kunnen marktpartijen voldoen aan de gepresenteerde richtlijnen voor kwaliteit?
6. Wat is er mogelijk qua ondersteuning bij subsidies/leningen: Via het VvE loket+ of via de procesbegeleider? Is hier voldoende expertise voor?
7. Zijn coalities nodig voor de uitvoering? Hoe zouden die eruit kunnen zien?

Vragen aan de markt - aanpak

1. Welke kansen zien jullie voor innovatie en doorontwikkeling in de aanpak?
2. Welke eventuele belemmeringen zien jullie en hoe (en door wie) zouden die op te lossen zijn?
3. Zien jullie op termijn een verdienmodel ontstaan en zo ja, op welke manier?

Vragen aan de markt - proces

1. Hoeveel tijd verwachten marktpartijen nodig te hebben om de aanpak in te richten/op te starten?
2. Wat verwachten de marktpartijen van het EDC en de gemeenten in het proces en bij de uitvoering van de aanpak?
3. Hoe borgen jullie de AVG-wetgeving?

Vervolgstappen

November

Marktconsultatie
Bepalen inkoopproces
Start inkoopproces

December

Inkoopproces

Q1 2025

Inkoopproces
Startklaar maken aanpak



Bedankt!

Vragen?

inkoop@provincie-utrecht.nl